

 BIENESTAR FAMILIAR	SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS		
	INFORME DE OBRA		
	REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL VALLE DEL CAUCA.		
			Vigente desde: 06/09/2024

INFORME DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N.º 76014792024

DICIEMBRE 2024

“REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O
REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA
DIRECCIÓN REGIONAL VALLE DEL CAUCA”.

CONTRATISTA: SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS

 BIENESTAR FAMILIAR	SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS		
	INFORME DE OBRA		
	REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL VALLE DEL CAUCA.		
			Vigente desde: 06/09/2024

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe contiene las actividades realizadas en el presente periodo por el contratista SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS, los requerimientos administrativos, las obligaciones del contratista y todos los requerimientos encontrados en la ejecución de obra, presentados en debida forma, diligenciados por el profesional y con seguimiento continuo, adjuntando la documentación exigida por la debida supervisión, la cual hizo acompañamiento estricto en las áreas técnicas y administrativas dentro del proyecto "REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL VALLE DEL CAUCA."

 BIENESTAR FAMILIAR	SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS		
	INFORME DE OBRA		
	REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL VALLE DEL CAUCA.		
			Vigente desde: 06/09/2024

2. LOCALIZACIÓN

Las sedes ejecutadas se encuentran en la ciudad de Cali y Municipio de Buga en el departamento de VALLE DEL CAUCA.

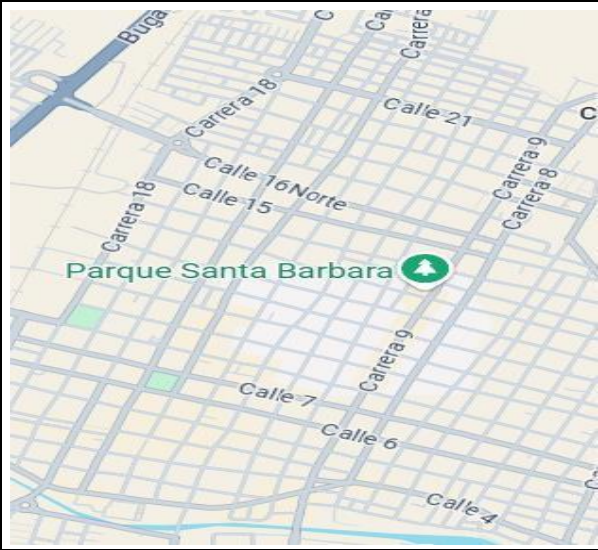
SEDE CENTRO ZONAL SUR ORIENTAL 	SEDE ATRAPASUEÑOS SUR ORIENTAL 
SEDE CASA ATRAPASUEÑO BUGA 	SEDE CENTRO ZONAL CENTRO 

TABLA 1. UBICACIÓN SEDES ICBF

 BIENESTAR FAMILIAR	SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS	 Vigente desde: 06/09/2024
	INFORME DE OBRA	
	REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL VALLE DEL CAUCA.	

3. ALCANCE

El presente proyecto, muestra como una de sus principales actividades de cubierta como la más representativa, por medio de la instalación de teja arquitectónica. Este proyecto no solo mejora las condiciones de cubierta sino también extiende la vida útil de las sedes a través de un adecuado mantenimiento preventivo y correctivo, optimizando la infraestructura en beneficio de los usuarios y las operaciones en las instalaciones.

4. ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN BÁSICA

CONTRATO / CONVENIO NO.	76014792024
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL VALLE DEL CAUCA.
CONTRATISTA	SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS
NIT	901512205-9
REPRESENTANTE LEGAL	Mayra Alejandra Penagos Vera
CONTRATANTE	ICBF REGIONAL VALLE DEL CAUCA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	27 DE NOVIEMBRE DE 2024
TÉRMINO DEL CONTRATO	35 DÍAS CALENDARIO
FECHA ACTA DE INICIO	02 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR INICIAL TOTAL	\$ 130.000.000,00 M/CTE CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2024

Tabla 2 INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO

 BIENESTAR FAMILIAR	SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS		
	INFORME DE OBRA		
	REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL VALLE DEL CAUCA.		
			Vigente desde: 06/09/2024

5. VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS

TIPO DE POLIZA	COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZAS No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	Seguros del Estado S.A.	21-44-101457732	26/11/2024	01/07/2025	\$26.000.000,00
Calidad del Servicio	Seguros del Estado S.A.	21-44-101457732	26/11/2024	31/12/2026	\$26.000.000,00
Pago de Salarios	Seguros del Estado S.A.	21-44-101457732	26/11/2024	31/12/2027	\$19.500.000,00
Estabilidad y Calidad de la Obra	Seguros del Estado S.A.	21-44-101457732	31/12/2024	31/12/2029	\$26.000.000,00
Calidad y Correcto Funcionamiento de los Bienes	Seguros del Estado S.A.	21-44-101457732	26/11/2024	31/12/2026	\$26.000.000,00
Responsabilidad Civil Extracontractual	Seguros del Estado S.A.	21-40-101244648	26/11/2024	31/12/2024	\$260.000.000,00

6. RELACIÓN DE SEGURIDAD SOCIAL

Nº PLANILLA	PARAFISCALES	VALOR	PERIODO
PLANILLA N° 32348525	Salud	\$319.400	Diciembre
	Pensión	\$1.065.000	
	ARL	\$385.400	

 BIENESTAR FAMILIAR	SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS		
	INFORME DE OBRA		
	REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL VALLE DEL CAUCA.		
			Vigente desde: 06/09/2024

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



BIENESTAR FAMILIAR

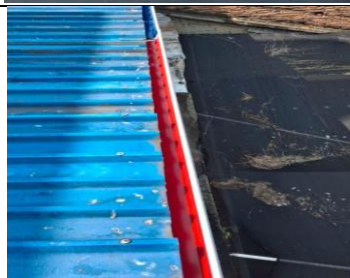
REGISTRO FOTOGRAFICO

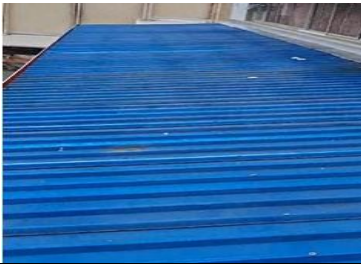
CENTRO ZONAL SURORIENTAL Y CASA ATRAPASUEÑOS - CALI

1	PRELIMINARES	
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	
1.2	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA	
1.4	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO (INCLUYE PAGO POR DISPOSICIÓN FINAL A OPERADOR DEL VERTEDERO).	
3	CUBIERTAS	
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ARQUITECTONICA (INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN)	
3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	

NP5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA CAL 18	
NP 1	mantenimiento de bajantes para aguas lluvias, incluyendo limpieza, desobstrucción.	
NP2	Inspección, limpieza, reparación, y reacondicionamiento de un canal existente, incluyendo remoción de sedimentos, residuos sólidos, vegetación obstructiva, y reparación de fisuras.	
NP3	Mantenimiento y Recorrido de Cubierta Remoción de escombros, hojas y materiales obstruyentes. Revisión y ajuste de elementos estructurales y fijaciones. Reparación de filtraciones y aplicación de sellantes impermeables.	
4	PINTURAS	
4.1	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	
4.2	RESANE DE MUROS	

4.3	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	
4.5	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	
CASA ATRAPASUEÑOS - BUGA		
3	CUBIERTAS	
NP 1	mantenimiento de bajantes para aguas lluvias, incluyendo limpieza, desobstrucción.	
NP2	Inspección, limpieza, reparación, y reacondicionamiento de un canal existente, incluyendo remoción de sedimentos, residuos sólidos, vegetación obstructiva, y reparación de fisuras.	
NP3	Mantenimiento y Recorrido de Cubierta Remoción de escombros, hojas y materiales obstruyentes. Revisión y ajuste de elementos estructurales y fijaciones. Reparación de filtraciones y aplicación de sellantes impermeables.	
CENTRO ZONAL CENTRO - CALI		
1	PRELIMINARES	
1.3	RETIRO MANTO ASFALTICO	

1.4	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO (INCLUYE PAGO POR DISPOSICIÓN FINAL A OPERADOR DEL VERTEDERO).	
3	CUBIERTAS	
3.1	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E= 0.03M	
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	
3.4	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3	
3.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	
4	PINTURAS	
4.1	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	

4.2	RESANE DE MUROS	
4.3	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	
CENTRO ZONAL CENTRO - CALI		
NP 1	mantenimiento de bajantes para aguas lluvias, incluyendo limpieza, desobstrucción.	
NP3	Mantenimiento y Recorrido de Cubierta Remoción de escombros, hojas y materiales obstruyentes. Revisión y ajuste de elementos estructurales y fijaciones. Reparación de filtraciones y aplicación de sellantes impermeables.	
<div> <div> MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA RL SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS </div> <div>  </div> </div>		

DARWIN LOZANO LOZANO
COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO
REGIONAL VALLE DEL CAUCA

JULIAN MENDOZA TOBAR
CONTRATISTA GRUPO ADMINISTRATIVO
REGIONAL VALLE DEL CAUCA

